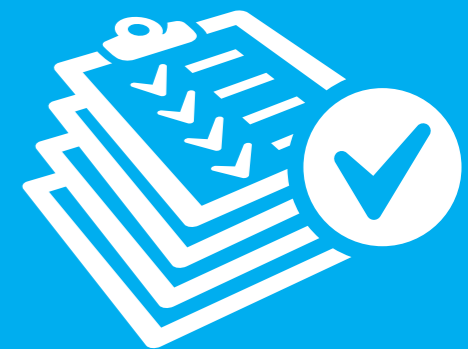
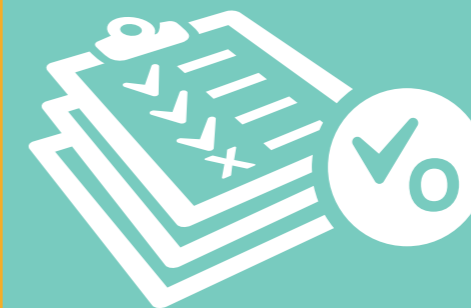
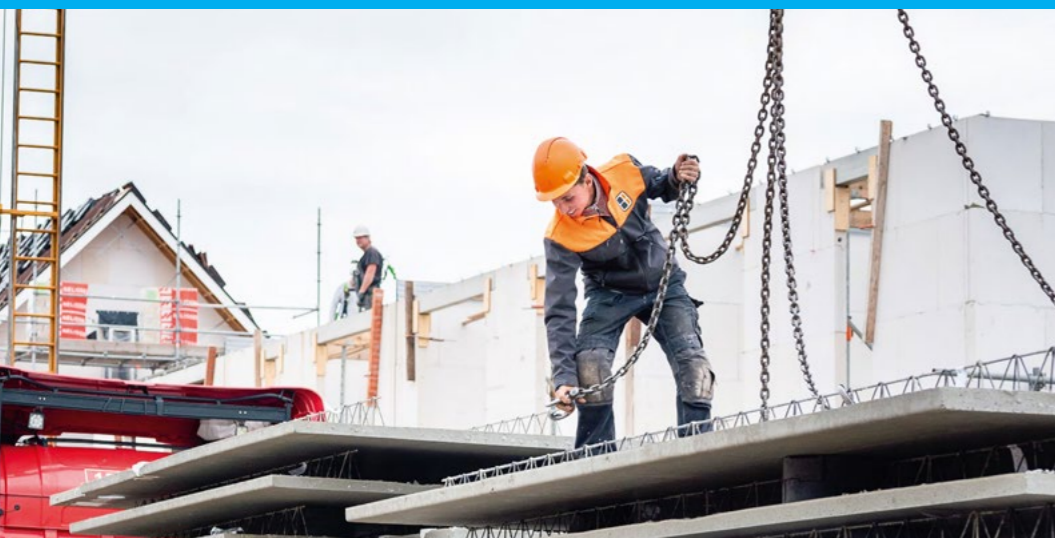




Toelatingsorganisatie  
Kwaliteitsborging Bouw

# Concepttoetsings- en toelatingskader

*Toelating instrument voor kwaliteitsborging*



# concepttoetsings- en toelatingskader

Toelatingsorganisatie  
Kwaliteitsborging Bouw

**Datum**  
17 februari 2021

**Versie**  
2.0 (Gevolgklasse 1)

---

Onderwerp	Toelating instrument voor kwaliteitsborging
Doel	Toelating van instrumenten voor kwaliteitsborging tot het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen op basis van toetsing aan het wettelijk kader
Wet- en regelgeving	Woningwet artikel 7ac, derde lid en 7ad, Besluit kwaliteit leefomgeving artikel 3.80 t/m 3.84 en Ministeriële Regeling PM
Toepassingsgebied	Gevolgklasse 1

---

## Inleiding en uitgangspunten:

Voor de toelating van instrumenten binnen het stelsel van kwaliteitsborging maakt de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB) gebruik van het "toetsings- en toelatingskader instrumenten voor kwaliteitsborging bouw" (Toetsings- en toelatingskader Wkb). Dit toetsingskader is gebaseerd op de nationale wet- en regelgeving, namelijk de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen ([Staatsblad 2019-382](#)), het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen (Staatsblad 2021-PM / [Kamerstukken I 2019/20, 34 453, O](#)) en de Ministeriële regeling (Staatscourant 2021-PM). Uitgangspunt hierbij is de wet- en regelgeving zoals die geldt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Door middel van voetnoten is de verwijzingen gegeven naar wet- en regelgeving zoals deze geldt tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Het toetsingskader bestaat uit vijf hoofdstukken:

1. Toepassingsvoorwaarden voor het instrument
2. Administratie van de kwaliteitsborger
3. Proces van kwaliteitsborging
4. Werkwijze van de instrumentaanbieder
5. Tussentijdse en afsluitende informatieverstrekking aan bevoegd gezag en bouwpartijen

Het toetsingskader vormt het uitgangspunt van de toetsing en toelating van een instrument voor kwaliteitsborging. Dit toetsingskader is uitgewerkt in criteria, onderzoeksvragen en vormgegeven als een gestructureerde checklist. De checklist bestaat voor een deel uit volledigheidstoetsen en voor een deel uit inhoudelijke toetsen met in beide gevallen als uitkomst in welke mate het instrument voldoet aan het betreffende criterium.

Het oordeel kan de volgende uitkomsten hebben:

- Voldoet niet (VN) = voldoet niet aan de relevante normen en verwachtingen;
- Voldoet beperkt (VB) = voldoet in beperkte mate aan de relevante normen en verwachtingen;
- Voldoet overwegend (VO) = voldoet overwegend maar niet volledig aan de relevante normen en verwachtingen;
- Voldoet (V) = voldoet aan de relevante normen en verwachtingen.

Uit de toetsing volgt een eindoordeel dat bepaalt of de TloKB het instrument voor kwaliteitsborging toelaat tot het stelsel van kwaliteitsborging en opneemt in het [Register instrumenten kwaliteitsborging](#).

De oordelen op de verschillende criteria bieden inzicht in de kwaliteit van de beschrijving van het instrument in relatie tot het voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Toelating van het instrument vindt alleen plaats indien het eindoordeel "voldoet" is door op alle criteria te voldoen. De TloKB weigert de **toelating van een instrument voor kwaliteitsborging, indien het instrument voor kwaliteitsborging niet voldoet aan de bij of krachtens artikel 7ac, derde lid, gestelde regels**. Bij elk criterium staat de grondslag uit wet- en regelgeving vermeld.

Het toetsings- en toelatingskader is nog in concept, wegens (ook parlementaire) behandeling van het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen (Bkb) en van de Ministeriële Regeling. Daarnaast is de TloKB in oprichting en nog niet ingesteld als zelfstandig bestuursorgaan (ZBO). Definitieve vaststelling van het toetsingskader door het bestuur volgt pas bij het inwerkingtreden van het Bkb en het instellen van het ZBO. Dit document kan in publicaties worden aangehaald onder de titel: "**Concepttoetsings- en toelatingskader instrumenten voor kwaliteitsborging bouw van 17 februari 2021**".

## Wijziging van het Toetsings- en toelatingskader

De TloKB houdt stelseltoezicht dat tot doel heeft door toepassing van instrumenten voor kwaliteitsborging de bouwkwaliteit verbetert. Bevindingen uit dit toezicht kunnen aanleiding geven tot onder andere het aanpassen van dit toetsingskader. De TloKB communiceert eerst met partijen over de bevindingen en aanpassingen van het toetsingskader voordat deze wijzigt. Hierbij is aangegeven wanneer het gewijzigde toetsingskader van kracht is en welke consequenties dit heeft voor de reeds toegelaten instrumenten voor kwaliteitsborging. Uitgangspunt voor het wijzigen van het toetsingskader is dat dit maximaal 1x per jaar kan plaatsvinden. Kritieke afwijkingen in het toetsingskader, die kunnen leiden tot onterecht afgegeven verklaringen, geven direct aanleiding tot aanpassing van het toetsingskader.

## Begrippen:

- Wkb: Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
- Bkb: Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen
- Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving
- Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving
- Bal: Besluit activiteiten leefomgeving
- Ob: Omgevingsbesluit

## 1. Toepassingsvoorwaarden voor het instrument

Een instrument voor kwaliteitsborging bouw is onderhevig aan een aantal gebruiks- en gebruikersvoorwaarden. Het instrument dient duidelijk kenbaar te maken wat de geldigheid en de reikwijdte voor toepassing is. Gezien de gefaseerde invoering van het stelsel van kwaliteitsborging worden op basis van dit toetsingskader instrumenten alleen voor gevolgklasse 1 toegelaten. Ook de gebruiker van het instrument (kwaliteitsborger) dient aan een aantal voorwaarden te voldoen. Eén van de belangrijkste toepassingsvoorwaarden is dat de gebruiker bij de toepassing van het instrument

binnen een bouwplan onafhankelijk moet zijn. Vervolgens dient het instrument duidelijk kenbaar te maken welke vakbekwaamheidseisen gesteld worden aan de gebruiker en dat deze onderhouden moeten worden. Als laatste binnen het onderdeel toepassingsvoorwaarden moet het instrument duidelijk maken welke sancties de kwaliteitsborger kan verwachten als hij niet voldoet aan de conformiteitseisen van het instrument bij toepassing van het instrument.

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p><b>Wkb artikel 7ai</b></p> <p>1. De toelatingsorganisatie houdt een register bij van:</p> <p>a. toegelaten instrumenten voor kwaliteitsborging, met vermelding van de gevolgklassen en de typen bouwwerken waarop de instrumenten zijn gericht.</p>	<p><b>Wkb-1.01 Geldigheid instrument</b></p> <p>Het instrument maakt zijn geldigheid duidelijk en bevat een procedure om de geldigheid te controleren.</p>	<p><input type="checkbox"/> Bevat het instrument een kenmerk waaruit blijkt dat dit is toegelaten door de TloKB, wanneer het is toegelaten en hoeverre het juist, volledig en actueel is?</p> <p><input type="checkbox"/> Bevat het instrument een procedure en/of verwijzing waarmee de kwaliteitsborger de geldigheid van het instrument kan controleren in het Register instrumenten kwaliteitsborging?</p> <p><input type="checkbox"/> Bevat het instrument een procedure op welke wijze wijzigingen in wet- en regelgeving en verbeteringen worden doorgevoerd in het instrument?</p>				
<p><b>Wkb artikel 7ac</b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging is gericht op de integrale beoordeling van het bouwen van een bouwwerk aan de voorschriften die zijn gesteld &lt;&lt;op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of vierde lid, van de Omgevingswet&gt;&gt;<sup>1</sup>, of artikel 120, en beschrijft op welke wijze de kwaliteitsborging bij het bouwen dient te worden ingericht en uitgevoerd om ervoor te zorgen dat in overeenstemming met deze voorschriften wordt gebouwd.</p>	<p><b>Wkb-1.02 Reikwijdte bouwkwiteit</b></p> <p>A. Het instrument maakt zijn voorgeschreven reikwijdte duidelijk, namelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de bouwtechnische voorschriften uit hoofdstuk 4 (nieuwbouw) en 5 (verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl),</li> <li>lokale voorschriften die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten.</li> </ul> <p>B. Het instrument maakt duidelijk onderscheid in de voorgeschreven reikwijdte en eventuele overige kwaliteitseisen.</p>	<p><input type="checkbox"/> Maakt het instrument duidelijk onderscheid in de verschillende kwaliteitseisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wettelijke nieuwbouw- en verbouwvoorschriften,</li> <li>lokale voorschriften (die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten),</li> </ul> <p>uitgesplitst naar veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en duurzaamheid?</p>				
	<p><b>Wkb-1.03 Integraliteit</b></p> <p>Het instrument schrijft voor hoe de toepassing van het instrument voorziet in de integrale beoordeling van het bouwen van een bouwwerk.</p>	<p><input type="checkbox"/> Bevat het instrument een integraal beoordelingskader voor de bouwkwiteit van het gehele te bouwen bouwwerk, waarbij aandacht is voor de samenhang van de verschillende onderdelen?</p>				
<p><b>Wkb artikel 7ab</b></p> <p>3. Voor het bouwen van een bouwwerk dat onder een categorie bouwwerken als bedoeld in het eerste lid valt, wordt door een kwaliteitsborger een door de toelatingsorganisatie tot het stelsel van kwaliteitsborging toegelaten instrument voor kwaliteitsborging toegepast dat afgestemd is op de gevolgklasse waaronder het type bouwwerk valt.</p> <p><b>Bbl artikel 2.17 (bouwwerken die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Wkb-1.04 Toepassingsklasse</b></p> <p>Het instrument beschrijft dat dit toegepast kan worden binnen gevolgklasse 1, zoals gedefinieerd in artikel 2.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), of specifiek alleen voor de volgende bouwwerken binnen gevolgklasse 1:</p> <p>A. Grondgebonden eengezinswoningen, zoals vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en rijtjeswoningen, inclusief eventuele garage en andere soort aanbouw;</p> <p>B. Woonboten en andere drijvende woningen;</p> <p>C. Vakantiehuisjes;</p>	<p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat dit toegepast kan worden binnen gevolgklasse 1?</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat dit voor alle type bouwwerken van gevolgklasse 1 toegepast kan worden?</p> <p><input type="checkbox"/> Indien het instrument binnen gevolgklasse 1 specifiek voor een bouwwerktype toegepast kan worden welke dat dan is?</p> <p><input type="checkbox"/> Grondgebonden eengezinswoningen, zoals vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen</p>				

<sup>1</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervangen door: <<bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2, eerste lid, aanhef en onder a, en vierde lid>>

<sup>2</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de volgende voorschriften van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.42 (aanwijzing bouwwerken) en 1.43 (gevolgklasse 1).

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p>1. Categorieën bouwwerken als bedoeld in artikel 7ab, eerste lid, van de Woningwet zijn te bouwen bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 als bedoeld in het tweede lid en die geen bouwwerk zijn als bedoeld in artikel 2.27, tweede lid.</p> <p>2. Een te bouwen bouwwerk valt onder gevolgklasse 1, als:</p> <p>a. het bouwwerk geen rijksmonument, voorbeschermd rijksmonument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument is;</p> <p>b. het bouwwerk alleen ten dienste staat van een gebruiksfunctie als bedoeld in het derde lid;</p> <p>c. voor het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk geen gebruiksmelding als bedoeld in artikel 6.7, eerste lid, is vereist;</p> <p>d. bij het bouwen van het bouwwerk geen gelijkwaardige maatregel wordt toegepast in verband met een in dit besluit uit het oogpunt van constructieve veiligheid of brandveiligheid gestelde regel; en</p> <p>e. het bouwwerk behoort tot een geval waarin een milieuplichtige activiteit niet vergunningplichtig is op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.</p> <p>3. De gebruiksfunctie, bedoeld in het tweede lid, onder b, is:</p> <p>a. een niet in een woongebouw gelegen grondgebonden woonfunctie, niet zijnde een woonfunctie voor zorg of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, en nevenfuncties daarvan;</p> <p>b. een woonfunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk een drijvend bouwwerk betreft;</p> <p>c. een niet in een logiesgebouw gelegen grondgebonden logiesfunctie;</p> <p>d. een industriefunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk uit niet meer dan twee bouwlagen bestaat;</p> <p>e. een nevengebruiksfunctie van een andere gebruiksfunctie dan die genoemd in dit lid, voor zover gelegen in een bijbehorend bouwwerk van niet meer dan twee bouwlagen;</p> <p>f. een bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde voor een infrastructurele voorziening bestemd voor langzaam verkeer, voor zover niet gelegen over een rijks- of provinciale weg en met een te overbruggen afstand van niet meer dan 20 meter; of</p> <p>g. een ander dan onder f bedoeld bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde dat niet hoger is dan 20 meter.</p>	<p>D. en E. Bedrijfsgebouwen, zoals bedrijfshallen, fabriekspanden, agrarische bouwwerken, opslagruimten, magazijnen van maximaal twee bouwlagen;</p> <p>F. Fiets- en voetgangersbruggen met een maximale overspanning van 20 meter en niet gelegen over een rijks- of provinciale weg (overige bruggen en viaducten uitgesloten);</p> <p>G. Overige bouwwerken geen gebouw zijnde niet hoger dan 20 meter.</p> <p>Waarbij geldt dat het bouwwerk (A t/m G.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geen rijks, provinciaal, of gemeentelijke monument is, zoals bedoeld in artikel 2.17, lid 2, onder a;</li> <li>• geen woonfunctie voor zorg of woonfunctie voor kamergewijze verhuur is;</li> <li>• zelfstandig te gebruiken is;</li> <li>• voor het gebruik geen gebruiksmelding (voor brandveilig gebruik), zoals bedoeld in artikel 6.7, lid 1, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) noodzakelijk is;</li> <li>• op de onderdelen constructieve veiligheid en/of brandveiligheid geen beroep op gelijkwaardigheid is gedaan;</li> <li>• niet behoort tot vergunningplichtige milieuactiviteiten op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).</li> </ul>	<p>en rijtjeswoningen, inclusief eventuele garage en andere soort aanbouw;</p> <p><input type="checkbox"/> Woonboten en andere drijvende woningen;</p> <p><input type="checkbox"/> Vakantiehuisjes;</p> <p><input type="checkbox"/> Bedrijfsgebouwen, zoals bedrijfshallen, fabriekspanden, agrarische bouwwerken, opslagruimten, magazijnen van maximaal twee bouwlagen;</p> <p><input type="checkbox"/> Fiets- en voetgangersbruggen met een maximale overspanning van 20 meter en niet gelegen over een rijks- of provinciale weg (overige bruggen en viaducten uitgesloten);</p> <p><input type="checkbox"/> Overige bouwwerken geen gebouw zijnde niet hoger dan 20 meter.</p>				

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p><b>Bkl artikel 3.81 (geen toestemming kwaliteitsborger)</b><sup>3</sup></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging beschrijft dat de instrumentaanbieder geen toestemming verleent het instrument toe te passen, indien de aanvrager failliet is of in surseance van betaling verkeert.</p>	<p><b>Wkb-1.05 Toestemmingsvereiste bij aanvraag</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat:</p> <p>A. de aanvrager (kandidaat kwaliteitsborger) bij de aanvraag tot toestemming om het instrument te mogen toepassen zijn bedrijfsnaam, vestigingsplaats en KvK-nummer verstrekt aan de instrumentaanbieder.</p> <p>B. een aanvrager (kandidaat kwaliteitsborger) niet failliet is verklaart of in surseance van betaling verkeert.</p> <p><i>Deze informatie wordt ook ter beschikking gesteld aan de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de aanvrager bij de aanvraag zijn bedrijfsnaam, vestigingsplaats en KvK-nummer verstrekt?</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de instrumentaanbieder geen toestemming verleent wanneer de aanvrager failliet is verklaard of in surseance van betaling verkeert?</p>				
<p><b>Wkb artikel 7ac</b></p> <p>3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven:</p> <p>g. welke gegevens en bescheiden beschikbaar moeten zijn voor de toelatingsorganisatie en de instrumentaanbieder in verband met het toezicht op de goede werking en de juiste toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging.</p>						
<p><b>Bkl artikel 3.85 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)</b><sup>4</sup></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger ten minste de volgende gegevens verstrekt aan de instrumentaanbieder:</p> <p>a. bedrijfsnaam en plaats van vestiging en het nummer waaronder de kwaliteitsborger geregistreerd is bij de Kamer van Koophandel.</p> <p>2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft op welke momenten de in het eerste lid bedoelde gegevens dienen te worden verstrekt.</p>	<p><b>Wkb-1.06 Informatieplicht solvabiliteit kwaliteitsborger</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat wanneer de kwaliteitsborger in surseance van betaling verkeert of failliet is verklaard hij onverwijld de instrumentaanbieder hierover informeert.</p>	<p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat als de kwaliteitsborger in surseance van betaling verkeert of failliet is verklaard hij de instrumentaanbieder hierover onverwijld informeert?</p>				
<p><b>Bkl artikel 3.85 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)</b><sup>5</sup></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger ten minste de volgende gegevens verstrekt aan de instrumentaanbieder:</p> <p>b. gegevens waaruit blijkt dat de kwaliteitsborger voldoet aan de eisen, bedoeld in de artikelen 3.80 tot en met 3.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.</p> <p>2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft op welke momenten de in het eerste lid bedoelde gegevens dienen te worden verstrekt.</p>						
<p><b>Wkb artikel 7ac</b></p> <p>3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven:</p>	<p><b>Wkb-1.07 Onafhankelijkheid kwaliteitsborger</b></p> <p>A. Het instrument schrijft voor dat de instrumentaanbieder zich zekerheid verschafft omtrent de onafhankelijkheid van de kwaliteitsborger waarbij de kwaliteitsborger op geen enkele wijze organisatorisch, financieel en/of juridisch betrokken is bij het betreffende bouwproject, tenzij deze</p>	<p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een procedure waarmee de instrumentaanbieder zich zekerheid verschafft omtrent de onafhankelijkheid van de kwaliteitsborger waarbij de kwaliteitsborger op geen enkele wijze organisatorisch, financieel en/of juridisch betrokken is bij het betreffende</p>				

<sup>3</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.45 (geen toestemming kwaliteitsborger).

<sup>4</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.49 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder).

<sup>5</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.49 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder).

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p>d. op welke wijze de onafhankelijke uitvoering van de werkzaamheden in het kader van de kwaliteitsborging wordt gewaarborgd.</p> <p><b>Bkl Artikel 3.82 (onafhankelijkheid kwaliteitsborger)<sup>6</sup></b> Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborging uitsluitend uitgevoerd wordt door een kwaliteitsborger die niet organisatorisch, financieel of juridisch betrokken is bij het betreffende bouwproject, tenzij deze betrokkenheid uitsluitend voortvloeit uit de overeenkomst tot het uitvoeren van de kwaliteitsborging.</p> <p><b>Bkl artikel 3.85 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)<sup>7</sup></b> 1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger ten minste de volgende gegevens verstrekt aan de instrumentaanbieder: b. gegevens waaruit blijkt dat de kwaliteitsborger voldoet aan de eisen, bedoeld in de artikelen 3.80 tot en met 3.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. 2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft op welke momenten de in het eerste lid bedoelde gegevens dienen te worden verstrekt.</p>	<p>betrokkenheid uitsluitend voortvloeit uit de overeenkomst tot het uitvoeren van de kwaliteitsborging.</p> <p>B. Het instrument schrijft voor dat de kwaliteitsborger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zijn onafhankelijkheid eenduidig en overeenkomstig wet- en regelgeving verklaart naar de instrumentaanbieder voorafgaand aan iedere toepassing van het instrument;</li> <li>onverwijld melding maakt bij de instrumentaanbieder wanneer zijn onafhankelijkheid in het geding komt en welke maatregel is getroffen om de onafhankelijkheid te herstellen.</li> </ul>	<p>bouwproject, tenzij deze betrokkenheid uitsluitend voortvloeit uit de overeenkomst tot het uitvoeren van de kwaliteitsborging?</p> <p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een verklaring door de kwaliteitsborger dat hij organisatorisch, financieel en/of juridisch onafhankelijk is van overige betrokkenen van bouwproject?</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument hoe de kwaliteitsborger dient te handelen als zijn onafhankelijkheid in het geding komt?</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de instrumentaanbieder de toestemming van de kwaliteitsborger intrekt als is vastgesteld dat deze niet onafhankelijk zijn werkzaamheden uitvoert?</p>				
<p><b>Wkb artikel 7ac</b> 3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven: e. aan welke minimumeisen voor opleiding en ervaring de personen die de werkzaamheden in het kader van de kwaliteitsborging uitvoeren, dienen te voldoen.</p> <p><b>Bkl artikel 3.83 (opleiding, kennis en ervaring kwaliteitsborger)<sup>8</sup></b> 1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de personen die de kwaliteitsborging uitvoeren, voldoen aan de in het instrument gestelde eisen aan het benodigde kennis- en opleidingsniveau en de genoten ervaring met betrekking tot: a. het opstellen van risicobeoordelingen op het terrein van de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; b. de algemene coördinatie ten aanzien van de kwaliteitsborging; c. constructieve veiligheid; d. brandveiligheid; e. bouwfysica; f. installaties, en</p>	<p><b>Wkb 1.08 Vakbekwaamheid kwaliteitsborger</b> Het instrument schrijft voor dat de kwaliteitsborger ten minste voldoet aan de in de ministeriële regeling voorgeschreven opleidings- en ervaringseisen.</p>	<p>Voorziet het instrument dat de kwaliteitsborger aantoont dat hij voldoet aan de volgende opleidings- en ervaringseisen:</p> <p><input type="checkbox"/> Voor werkzaamheden in het kader van de algemene coördinatie van projecten: <input type="checkbox"/> Relevante opleiding op HBO-niveau <input type="checkbox"/> Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving <input type="checkbox"/> Minimaal 3 jaar relevante werkervaring</p> <p><input type="checkbox"/> Voor werkzaamheden in het kader van constructieve veiligheid: <input type="checkbox"/> Relevante opleiding op HBO-niveau <input type="checkbox"/> Aanvullende opleiding beton-, staal-, of houtconstructeur op HBO-niveau <input type="checkbox"/> Minimaal 3 jaar relevante werkervaring <input type="checkbox"/> Actuele kennis van normen en voorschriften</p> <p><input type="checkbox"/> Voor werkzaamheden in het kader van brandveiligheid: <input type="checkbox"/> Relevante opleiding op MBO-niveau <input type="checkbox"/> Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving <input type="checkbox"/> Aanvullende opleiding brandveiligheid <input type="checkbox"/> Minimaal 5 jaar relevante werkervaring <input type="checkbox"/> Actuele kennis van normen en voorschriften</p> <p><input type="checkbox"/> Voor werkzaamheden in het kader van bouwfysica: <input type="checkbox"/> Relevante opleiding op MBO-niveau</p>				

<sup>6</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.46 (onafhankelijkheid kwaliteitsborger).

<sup>7</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.49 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder).

<sup>8</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.47 (opleiding, kennis en ervaring kwaliteitsborger).



Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p>g. toezicht op de bouw.</p> <p><b>MR artikel PM (opleiding, kennis en ervaring kwaliteitsborger)</b></p> <p>1. De in een instrument beschreven opleiding en ervaring als bedoeld in artikel 3.83 van het Besluit bouwwerken leefomgeving<sup>9</sup> bedraagt voor de kwaliteitsborging van bouwwerken onder gevolgklasse 1 ten minste:</p> <p>a. voor werkzaamheden in het kader van de algemene coördinatie van projecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Relevante opleiding op HBO-niveau</li> <li>o Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving</li> <li>o Minimaal 3 jaar relevante werkervaring</li> </ul> <p>b. voor werkzaamheden in het kader van constructieve veiligheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Relevante opleiding op HBO-niveau</li> <li>o Aanvullende opleiding beton-, staal-, of houtconstructeur op HBO-niveau</li> <li>o Minimaal 3 jaar relevante werkervaring</li> <li>o Actuele kennis van normen en voorschriften</li> </ul> <p>c. voor werkzaamheden in het kader van brandveiligheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Relevante opleiding op MBO-niveau</li> <li>o Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving</li> <li>o Aanvullende opleiding brandveiligheid</li> <li>o Minimaal 5 jaar relevante werkervaring</li> <li>o Actuele kennis van normen en voorschriften</li> </ul> <p>d. voor werkzaamheden in het kader van bouwfysica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Relevante opleiding op MBO-niveau</li> <li>o Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving</li> <li>o Aanvullende verdiepingscursus bouwfysica</li> <li>o Minimaal 3 jaar relevante werkervaring</li> <li>o Actuele kennis van normen en voorschriften</li> </ul> <p>e. voor werkzaamheden in het kader van (bouwkundige) installaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Relevante opleiding op MBO-niveau</li> <li>o Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving</li> <li>o Aanvullende verdiepingscursus installaties</li> <li>o Minimaal 3 jaar relevante werkervaring</li> <li>o Actuele kennis van normen en voorschriften</li> </ul> <p>f. voor werkzaamheden in het kader van controle op de bouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Relevante opleiding op MBO-niveau</li> <li>o Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving</li> <li><input type="checkbox"/> Aanvullende verdiepingscursus bouwfysica</li> <li><input type="checkbox"/> Minimaal 3 jaar relevante werkervaring</li> <li><input type="checkbox"/> Actuele kennis van normen en voorschriften</li> <li><input type="checkbox"/> Voor werkzaamheden in het kader van (bouwkundige) installaties: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Relevante opleiding op MBO-niveau</li> <li><input type="checkbox"/> Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving</li> <li><input type="checkbox"/> Aanvullende verdiepingscursus installaties</li> <li><input type="checkbox"/> Minimaal 3 jaar relevante werkervaring</li> <li><input type="checkbox"/> Actuele kennis van normen en voorschriften</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> Voor werkzaamheden in het kader van controle op de bouw: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Relevante opleiding op MBO-niveau</li> <li><input type="checkbox"/> Aanvullende basisopleiding Besluit bouwwerken leefomgeving</li> <li><input type="checkbox"/> Aanvullende basisopleiding brandveiligheid</li> <li><input type="checkbox"/> Aanvullende basiscursus bouwfysica/installaties</li> <li><input type="checkbox"/> Minimaal 3 jaar relevante werkervaring</li> <li><input type="checkbox"/> Actuele kennis van normen en voorschriften</li> </ul> </li> </ul> <p>Hierbij is de mogelijkheid dat door middel van aantoonbare gelijkwaardigheid afgeweken kan worden van hiervoor omschreven minimumeisen: pas toe of leg uit (comply of explain).</p>				

<sup>9</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.47 (opleiding, kennis en ervaring kwaliteitsborger).

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Aanvullende basisopleiding brandveiligheid</li> <li>o Aanvullende basiscursus bouwfysica/installaties</li> <li>o Minimaal 3 jaar relevante werkervaring</li> <li>o Actuele kennis van normen en voorschriften</li> </ul> <p>2. Aan de in het eerste lid beschreven eisen wordt tevens voldaan indien via ervaring een aantoonbaar gelijkwaardig kennisniveau is verkregen.</p>						
<p><b>Bkl artikel 3.85 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)<sup>10</sup></b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger ten minste de volgende gegevens verstrekt aan de instrumentaanbieder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b. gegevens waaruit blijkt dat de kwaliteitsborger voldoet aan de eisen, bedoeld in de artikelen 3.80 tot en met 3.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.</li> </ul> <p>2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft op welke momenten de in het eerste lid bedoelde gegevens dienen te worden verstrekt.</p>						
<p><b>Bkl artikel 3.83 (opleiding, kennis en ervaring kwaliteitsborger)<sup>11</sup></b></p> <p>2. Het instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat het kennis- en opleidingsniveau van degene die de kwaliteitsborging uitvoert, actueel gehouden wordt.</p> <p><b>MR artikel PM (opleiding, kennis en ervaring kwaliteitsborger)</b></p> <p>3. Het kennisniveau op de in het instrument genoemde deelgebieden dient aantoonbaar actueel gehouden te worden door het volgen van een relevante opleiding minimaal tweejaarlijks en bij wijziging van de voorschriften. In aanvulling hierop moet minimaal tweejaarlijks een herhalingscursus Besluit bouwwerken leefomgeving gevolgd te worden.</p>	<p><b>Wkb 1.09 Permanente educatie</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat het kennis- en opleidingsniveau van de medewerkers (en derden) die betrokken zijn bij de kwaliteitsborging aantoonbaar actueel wordt gehouden. Daarbij geldt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimaal tweejaarlijks een herhalingscursus Omgevingswet en Besluit bouwwerken leefomgeving wordt gevolgd;</li> <li>• Minimaal tweejaarlijks een herhalingscursus van de vakgebieden risicomanagement, coördinatie/projectleiding, constructieve veiligheid, brandveiligheid, bouwfysica, installaties en toezichthouden wordt gevolgd;</li> <li>• Relevante ontwikkelingen of wijzigingen in de bouwtechnische voorschriften en kwaliteitsborging actueel gevolgd en bijgehouden worden.</li> </ul>	<p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument dat de kwaliteitsborger aantoonbaar moet maken dat het kennis- en opleidingsniveau van de medewerkers (en derden) die betrokken zijn bij de kwaliteitsborging actueel wordt gehouden?</p> <p><input type="checkbox"/> Minimaal tweejaarlijks een herhalingscursus Omgevingswet en Besluit bouwwerken leefomgeving worden gevolgd;</p> <p><input type="checkbox"/> Minimaal tweejaarlijks een herhalingscursus van de vakgebieden risicomanagement, coördinatie/projectleiding, constructieve veiligheid, brandveiligheid, bouwfysica, installaties en toezichthouden wordt gevolgd;</p> <p><input type="checkbox"/> Relevante ontwikkelingen of wijzigingen in de bouwtechnische voorschriften en kwaliteitsborging actueel gevolgd en bijgehouden worden.</p>				
<p><b>Bkl artikel 3.85 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)<sup>12</sup></b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger ten minste de volgende gegevens verstrekt aan de instrumentaanbieder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b. gegevens waaruit blijkt dat de kwaliteitsborger voldoet aan de eisen, bedoeld in de artikelen 3.80 tot en met 3.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.</li> </ul> <p>2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft op welke momenten de in het eerste lid bedoelde gegevens dienen te worden verstrekt.</p>						

<sup>10</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.49 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder).

<sup>11</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.47 (opleiding, kennis en ervaring kwaliteitsborger).

<sup>12</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.49 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder).



Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p><b>Bkl artikel 3.81 (geen toestemming kwaliteitsborger)</b><sup>13</sup></p> <p>3. Een instrument voor kwaliteitsborging beschrijft dat een toestemming om het instrument voor kwaliteitsborging toe te passen niet overdraagbaar is.</p>	<p><b>Wkb-1.10 Overdraagbaarheid</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat de kwaliteitsborger zijn verkregen toestemming om het instrument te mogen toepassen niet mag overdragen.</p>	<input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de toestemming om het instrument te mogen toepassen niet overdraagbaar is?				
<p><b>Wkb artikel 7ac</b></p> <p>2. De instrumentaanbieder ziet erop toe dat de toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging plaatsvindt overeenkomstig de in het instrument gestelde eisen aan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, en treft de maatregelen die nodig zijn om een onjuiste toepassing van het instrument tegen te gaan.</p>	<p><b>Wkb-1.11 Conformiteitseis en waarschuwing</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat de instrumentaanbieder de kwaliteitsborger waarschuwt indien deze het instrument onjuist toepast met als mogelijk gevolg een onterecht afgegeven verklaring.</p>	<input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de instrumentaanbieder in de situatie van onjuiste toepassing van het instrument met als mogelijk gevolg een onterecht afgegeven verklaring de kwaliteitsborger een waarschuwing geeft?				
<p><b>Bkl artikel 3.81 (geen toestemming kwaliteitsborger)</b><sup>14</sup></p> <p>2. Een instrument voor kwaliteitsborging beschrijft dat een verleende toestemming het instrument toe te passen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wordt geschorst indien de kwaliteitsborger in surseance van betaling verkeert;</li> <li>wordt ingetrokken indien de kwaliteitsborger failliet wordt verklaard.</li> </ol>	<p><b>Wkb-1.12 Conformiteitseis en schorsing</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat de instrumentaanbieder ten minste in de volgende situaties de toestemming schorst, voor een periode zolang de situatie voortduurt, waaraan een maximumperiode is gesteld, om het instrument te mogen toepassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de kwaliteitsborger in surseance van betaling verkeert;</li> <li>de kwaliteitsborger herhaaldelijk en/of opzettelijk het instrument onjuist toepast met als mogelijk gevolg een onterecht afgegeven verklaring.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de instrumentaanbieder in volgende situaties de toestemming om het instrument te mogen toepassen schorst? <input type="checkbox"/> de kwaliteitsborger in surseance van betaling verkeert; <input type="checkbox"/> de kwaliteitsborger herhaaldelijk en/of opzettelijk het instrument onjuist toepast met als mogelijk gevolg een onterecht afgegeven verklaring. <input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de schorsing geldt voor een periode zolang de situatie voortduurt, waaraan een maximumperiode is gesteld?				
<p><b>Bkl Artikel 3.87 (maatregelen instrumentaanbieder)</b><sup>15</sup></p> <p>2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft in welke gevallen de kwaliteitsborger een waarschuwing wordt gegeven, de toestemming het instrument toe te passen wordt geschorst of ingetrokken, indien uit de in het eerste lid bedoelde onderzoeken blijkt dat bij de kwaliteitsborging in strijd met de in het instrument gestelde eisen is gehandeld.</p>	<p><b>Wkb-1.13 Conformiteitseis en intrekking</b></p> <p>Een instrument schrijft voor dat de instrumentaanbieder ten minste in de volgende situaties de toestemming intrekt om het instrument te mogen toepassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de kwaliteitsborger failliet is verklaard;</li> <li>de kwaliteitsborger herhaaldelijk en opzettelijk het instrument onjuist toepast met als mogelijk gevolg een onterecht afgegeven verklaring of het verstrijken van periode van schorsing.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de instrumentaanbieder in volgende situaties de toestemming om het instrument te mogen toepassen intrekt? <input type="checkbox"/> de kwaliteitsborger failliet is verklaard; <input type="checkbox"/> de kwaliteitsborger herhaaldelijk en opzettelijk het instrument onjuist toepast met als mogelijk gevolg een onterecht afgegeven verklaring of het verstrijken van periode van schorsing.				

<sup>13</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.45 (geen toestemming kwaliteitsborger).

<sup>14</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.45 (geen toestemming kwaliteitsborger).

<sup>15</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.51 (maatregelen instrumentaanbieder).

## 2. Administratie van de kwaliteitsborger

Wanneer een kwaliteitsborger toestemming heeft om een toegelaten instrument te mogen toepassen dient de administratie van de kwaliteitsborger aan een aantal eisen te voldoen. Een instrument voor kwaliteitsborging bouw bevat eisen over de personele inzet, ofwel welke personen zijn bevoegd om het

instrument te mogen toepassen. Daarnaast bevat het instrument eisen die per project gesteld worden aan administratie van de kwaliteitsborger.

Wet- en regelgeving	Criteria	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p><b>Wkb artikel 7ac</b></p> <p>3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven:</p> <p>f. op welke wijze de verantwoordelijkheid voor de toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging is geregeld in de administratieve organisatie van de kwaliteitsborger.</p> <p><b>Bkl Artikel 3.84 (administratieve organisatie kwaliteitsborger)<sup>16</sup></b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor op welke wijze een kwaliteitsborger de eisen voor de toepassing ervan in zijn administratieve organisatie opneemt en ziet ten minste op:</p> <p>a. het vastleggen van de gegevens van de rechtspersoon of natuurlijk persoon die eindverantwoordelijk is voor de kwaliteitsborging;</p> <p>c. het vastleggen van de wijze waarop informatie over de kwaliteitsborging en de vermelding van de daarvoor verantwoordelijke personen actueel gehouden wordt.</p> <p><b>Bkl artikel 3.85 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)<sup>17</sup></b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger ten minste de volgende gegevens verstrekt aan de instrumentaanbieder:</p> <p>b. gegevens waaruit blijkt dat de kwaliteitsborger voldoet aan de eisen, bedoeld in de artikelen 3.80 tot en met 3.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.</p> <p>2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft op welke momenten de in het eerste lid bedoelde gegevens dienen te worden verstrekt.</p>	<p><b>Wkb-2.01 Personele inzet</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat de kwaliteitsborger in zijn administratieve organisatie een overzicht actueel bijhoudt met in te zetten bevoegde personen, voor zowel de verschillende fases van een bouwplan en verschillende vakdisciplines/expertisevelden (risicomanagement, coördinatie/projectleiding, constructieve veiligheid, brandveiligheid, bouwfysica, installaties en toezichthouden) en dit overzicht verstrekt aan de instrumentaanbieder evenals doorgevoerde wijzigingen.</p>	<p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument erin dat de kwaliteitsborger een overzicht met in te zetten bevoegde personen (zowel vast, tijdelijk als ingehuurd) bijhoudt uitgesplitst naar:</p> <p><input type="checkbox"/> verschillende fases van een bouwplan;</p> <p><input type="checkbox"/> verschillende vakdisciplines/expertisevelden: risicomanagement, coördinatie/projectleiding, constructieve veiligheid, brandveiligheid, bouwfysica, installaties en toezichthouden.</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de kwaliteitsborger dit overzicht actueel houdt?</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat kwaliteitsborger dit overzicht verstrekt doorgeeft aan de instrumentaanbieder evenals doorgevoerde wijzigingen?</p>				

<sup>16</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.48 (administratieve organisatie kwaliteitsborger).

<sup>17</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.49 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder).

Wet- en regelgeving	Criteria	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p><b>Bkl Artikel 3.84 (administratieve organisatie kwaliteitsborger)<sup>18</sup></b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor op welke wijze een kwaliteitsborger de eisen voor de toepassing ervan in zijn administratieve organisatie opneemt en ziet ten minste op:</p> <p>b. het vastleggen van de gegevens van de personen die de kwaliteitsborging feitelijk uitvoeren en de wijze waarop gewaarborgd wordt dat zij aan de krachtens artikel 3.83 van het Besluit kwaliteit leefomgeving gestelde kennis-, opleidings- en ervaringseisen voldoen;</p> <p>d. Het bijhouden van een ordentelijke administratie van de gegevens en bescheiden met betrekking tot de kwaliteitsborging.</p>	<p><b>Wkb-2.02 Projectadministratie</b></p> <p>Het instrument schrijft voor:</p> <p>A. dat de kwaliteitsborger per toepassing van het instrument vastlegt welke bevoegde personen de kwaliteitsborging feitelijk uitvoeren, waarbij specifiek is aangegeven wie eindverantwoordelijke is namens de kwaliteitsborger;</p> <p>B. dat de kwaliteitsborger een transparante projectadministratie bijhoudt waarbij alle beoordelingsresultaten en tussentijdse aanpassingen en/of afwijkingen van het gehele proces van kwaliteitsborging reproduceerbaar zijn;</p> <p>C. dat de projectinformatie, van de kwaliteitsborger, ten minste de volgende informatie bevat en deze ten minste bij de 'bouwmelding', zoals bedoeld in artikel 2.17, dan wel uiterlijk 2 dagen voor start bouw<sup>19</sup>, indien zich wijzigingen hebben voorgedaan, aanlevert bij de instrumentaanbieder en deze tijdens de uitvoering van de werkzaamheden actueel houdt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projectnaam en locatie;</li> <li>• gevolgklasse en type bouwwerk;</li> <li>• beknopte beschrijving van het bouwwerk;</li> <li>• lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk;</li> <li>• projectplanning met daarin minimaal aangegeven start en einde bouwwerkzaamheden;</li> <li>• namen (en adres) van degene die de kwaliteitsborging uitvoeren;</li> <li>• beschrijving van de onafhankelijkheid van de kwaliteitsborger ten opzichte van het belang van het bouwwerk;</li> <li>• risicobeoordeling;</li> <li>• borgingsplan.</li> </ul> <p><i>De instrumentaanbieder stelt deze informatie ook ter beschikking aan de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw.</i></p> <p>D. dat na afronding van de werkzaamheden de kwaliteitsborger de volgende informatie aanlevert bij de instrumentaanbieder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geactualiseerde borgingsplan inclusief risicobeoordeling (met inbegrip van de evaluatie van de beheersmaatregelen);</li> <li>• (afgegeven) verklaring.</li> </ul> <p>E. een archiefplicht van 5 jaar na afgifte verklaring.</p>	<p><input type="checkbox"/> Vraagt het instrument dat de kwaliteitsborger per toepassing van het instrument vastlegt welke bevoegde personen (zowel vast, tijdelijk als ingehuurd) de kwaliteitsborging feitelijk uitvoeren, waarbij specifiek is aangegeven wie eindverantwoordelijke is namens de kwaliteitsborger?</p> <p><input type="checkbox"/> Vraagt het instrument dat de kwaliteitsborger een transparante projectadministratie bijhoudt waarbij alle beoordelingsresultaten en tussentijdse aanpassingen en/of afwijkingen van het gehele proces van kwaliteitsborging reproduceerbaar zijn?</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de projectinformatie, van de kwaliteitsborger, ten minste de volgende informatie bevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> projectnaam en locatie;</li> <li><input type="checkbox"/> gevolgklasse en type bouwwerk;</li> <li><input type="checkbox"/> beknopte beschrijving van het bouwwerk;</li> <li><input type="checkbox"/> lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk;</li> <li><input type="checkbox"/> projectplanning met daarin minimaal aangegeven start en einde bouwwerkzaamheden;</li> <li><input type="checkbox"/> namen (en adres) van degene die de kwaliteitsborging uitvoeren;</li> <li><input type="checkbox"/> beschrijving van de onafhankelijkheid van de kwaliteitsborger ten opzichte van het belang van het bouwwerk;</li> <li><input type="checkbox"/> borgingsplan inclusief risicobeoordeling.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de kwaliteitsborger de hierboven genoemde projectinformatie ten minste bij de 'bouwmelding' dan wel uiterlijk 2 dagen voor start bouw, indien zich wijzigingen hebben voorgedaan, aanlevert bij de instrumentaanbieder en dat de kwaliteitsborger deze informatie tijdens de uitvoering van de werkzaamheden actueel houdt?</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de kwaliteitsborger na afronding van de werkzaamheden de volgende informatie aanlevert bij de instrumentaanbieder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> geactualiseerd borgingsplan inclusief risicobeoordeling;</li> <li><input type="checkbox"/> afgegeven verklaring.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument de archiefplicht van 5 jaar na afgifte verklaring?</p>				
<p><b>Bkl artikel 3.85 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)<sup>20</sup></b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger ten minste de volgende gegevens verstrekt aan de instrumentaanbieder:</p> <p>b. gegevens waaruit blijkt dat de kwaliteitsborger voldoet aan de eisen, bedoeld in de artikelen 3.80 tot en met 3.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;</p> <p>c. gegevens over de bouwprojecten waarvoor de kwaliteitsborger het instrument toepast;</p> <p>d. gegevens over de afronding van de kwaliteitsborging.</p> <p>2. Het instrument voor kwaliteitsborging beschrijft op welke momenten de in het eerste lid bedoelde gegevens dienen te worden verstrekt.</p>						
<p><b>MR artikel PM (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)</b></p> <p>1. In het instrument voor kwaliteitsborging is beschreven dat de door de kwaliteitsborger aan de instrumentaanbieder aan te leveren projectgegevens van projecten waar kwaliteitsborging wordt uitgevoerd, ten minste omvatten:</p> <p>a. de projectnaam en de locatie;</p> <p>b. de gevolgklasse en het type bouwwerk;</p> <p>c. een beknopte beschrijving van het bouwwerk type bouwwerk;</p> <p>d. de lokale of kadastrale aanduiding van het bouwwerk;</p> <p>e. de projectplanning met daarin minimaal aangegeven start en einde bouwwerkzaamheden;</p> <p>f. een verslag van de beoordeling van de onafhankelijke positie van de kwaliteitsborger.</p> <p>3. Na afronding van ieder project wordt ten minste verstrekt:</p> <p>a. het geactualiseerde borgingsplan inclusief de risicobeoordeling;</p>						

<sup>18</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.48 (administratieve organisatie kwaliteitsborger).

<sup>19</sup> Met de invoering van de Omgevingswet zijn vele bouwactiviteiten meldingsplichtig, zo ook alle bouwwerkzaamheden onder gevolgklasse 1. Voor het 'tijdig aanleveren' van de projectinformatie wordt een termijn van 4 weken aangehouden, dat het moment van de 'bouwmelding' (artikel 2.17 Besluit bouwwerken leefomgeving) is.

<sup>20</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.49 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder).

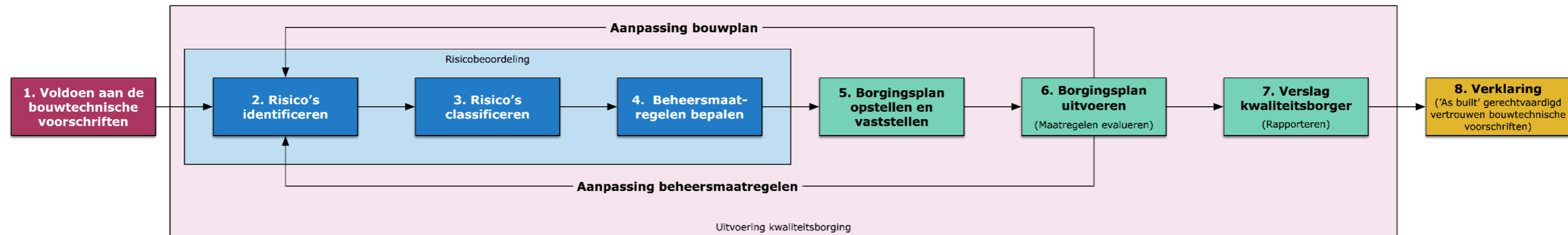
Wet- en regelgeving	Criteria	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
b. de verklaring als bedoeld in 3.86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.						
<p><b>Bbl artikel 2.18 (bouwmelding)</b> 1. Onverminderd artikel 7.7. is het verboden een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.17 te bouwen zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden te melden.</p> <p><b>MR artikel X (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan instrumentaanbieder)</b> 2. De onder a genoemde gegevens en bescheiden worden uiterlijk twee dagen voor start van de bouw verstrekt.</p>						
<p><b>MR artikel PM (administratieve organisatie kwaliteitsborger)</b> Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat alle gegevens en bescheiden behorende bij de werkzaamheden met betrekking tot kwaliteitsborging van een project ten minste 5 jaar na afgeven van een verklaring als bedoeld in artikel 3.86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving<sup>21</sup> door de kwaliteitsborger wordt bewaard.</p>						

<sup>21</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.50 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan bouwpartijen en bevoegd gezag).

### 3. Proces van kwaliteitsborging

Een proces van kwaliteitsborging bouw is onderhevig aan een aantal inhoudelijke eisen en proceseisen. Het instrument dient duidelijk kenbaar te maken dat het borgingsplan, voor de uitvoering van kwaliteitsborging, gebaseerd is op een risicobeoordeling. De risicobeoordeling dient te voldoen aan verschillende voorwaarden, waarbij geldt dat het proces acht stappen doorloopt (zie onderstaande schema). Het instrument maakt vervolgens duidelijk welke voorwaarden gesteld worden aan het

borgingsplan, zodat dit door de kwaliteitsborger vastgesteld en ten uitvoering gebracht kan worden. Daarbij maakt het instrument ook duidelijk kenbaar dat het borgingsplan actueel wordt gehouden en hoe het proces van kwaliteitsborging omgaat aanpassingen van het bouwplan en evaluatieresultaten van de genomen beheersmaatregelen.



Schema gebaseerd op NEN-ISO 31000

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p><b>Wkb artikel 7ac</b></p> <p>3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven:</p> <p>a. op welke wijze de kwaliteitsborger voorziet in de beoordeling, bedoeld in het eerste lid.</p> <p><b>Bkl artikel 3.80 (borgingsplan)<sup>22</sup></b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger voor aanvang van de bouwwerkzaamheden van een bouwproject een borgingsplan vaststelt dat is gebaseerd op een beoordeling van de bouwtechnische risico's van de bouwwerkzaamheden en in verband daarmee te treffen beheersmaatregelen.</p>	<p><b>Wkb 3-01 Risicobeoordeling en borgingsplan</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat:</p> <p>A. de kwaliteitsborger zorgdraagt dat de beoordeling van het voldoen aan de bouwtechnische voorschriften (hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten) de volgende de methodiek (zie ook bovenstaande schema) volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Doel bepalen: voldoen aan de bouwtechnische voorschriften (= reikwijdte risicobeoordeling).</li> <li>2. Risico's identificeren: een risico is het in gevaar komen van het behalen van het doel, ofwel: een kans niet te voldoen aan de bouwtechnische voorschriften.</li> <li>3. Risico's classificeren: de risico's worden in samenhang met het type bouwwerk, bouwwijze en lokale omstandigheden geclassificeerd. Bedoeld wordt het indelen van risico's naar oorzaak en/of gevolg en het prioriteren van risico's. Doel is het inzichtelijk maken van de belangrijkste risico's die door beheersmaatregelen moeten zijn afgedekt.</li> <li>4. Risicobeheersmaatregelen bepalen (analyseren): aan de hand van de geclassificeerde risico's worden de risicobeheersmaatregelen bepaald, deze kunnen ook leiden tot inspectiepunten en controlemomenten van de kwaliteitsborger (zie stap 5).</li> </ol>	<p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een procedure dat de kwaliteitsborger toetst dat de risicobeoordeling:</p> <p><input type="checkbox"/> de volgende methodiek volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Doel bepalen.</li> <li>2. Risico's identificeren.</li> <li>3. Risico's classificeren.</li> <li>4. Risicobeheersmaatregelen bepalen.</li> <li>5. Borgingsplan opstellen en vaststellen.</li> <li>6. Borgingsplan uitvoeren.</li> <li>7. Verslag kwaliteitsborger.</li> <li>8. Verklaring van de kwaliteitsborger.</li> </ol> <p><input type="checkbox"/> transparant en herleidbaar is van bouwvoorschrift tot en met de beheersmaatregel,</p> <p><input type="checkbox"/> voldoende aannemelijk maakt dat alle dat alle risico's geïdentificeerd zijn die de doelbereiking (het voldoen aan de bouwtechnische voorschriften) in de weg kunnen staan?</p> <p><input type="checkbox"/> onderscheid maakt in risico's inherent aan het bouwplan en de risico's die zich tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden openbaren en deze onderverdeeld zijn naar bouwdeel, bouwproces en omgeving?</p> <p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een format van het borgingsplan waarmee de beoordeling van de bouwtechnische voorschriften (hoofdstuk 4 en 5 van het</p>				

<sup>22</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.44 (borgingsplan).

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
	<p>5. Borgingsplan opstellen en vaststellen (= risicobeheersmaatregelen (voor)nemen): op basis van de bepaalde beheersmaatregelen worden de inspectiepunten, controlemomenten (dit kan zowel deskstudie zijn van informatiestukken als toezicht op de bouw) en diepgang van toetsing en toezicht door de kwaliteitsborger bepaald. Eindresultaat van deze stap is het vaststellen van het borgingsplan.</p> <p>6. Borgingsplan uitvoeren (maatregelen evalueren): in deze stap worden de inspectiepunten en controlemomenten uitgevoerd, waarbij de beheersmaatregelen worden geëvalueerd. Eventuele aanpassingen van het bouwplan of evaluatieresultaten kunnen leiden tot het opnieuw doorlopen van de stappen 2 t/m 6.</p> <p>7. Verslag kwaliteitsborger (= rapporteren): het proces van kwaliteitsborging wordt transparant en herleidbaar vastgelegd.</p> <p>8. Verklaring van de kwaliteitsborger (= gerechtvaardigd vertrouwen dat het gebruiksgereede bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften).</p> <p>B. de kwaliteitsborger zorgdraagt dat de risicobeoordeling voldoende aannemelijk maakt dat alle risico's geïdentificeerd zijn die de doelbereiking (het voldoen aan de bouwtechnische voorschriften) in de weg kunnen staan;</p> <p>C. de risicobeoordeling onderscheid maakt in risico's inherent aan het bouwplan en de risico's die zich tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden openbaren die onderverdeeld zijn naar bouwdeel, bouwproces en omgeving.</p> <p>D. de kwaliteitsborger zorgdraagt voor een transparante en reproduceerbare risicobeoordeling.</p>	<p>Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten) beoordeeld kan worden?</p>				
<p><b>Bkl artikel 3.80 (borgingsplan)<sup>23</sup></b></p> <p>2. In het borgingsplan wordt op basis van de risicobeoordeling vastgelegd op welke wijze wordt geborgd dat het ontwerp van het bouwplan en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, en de momenten waarop de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd vastgelegd. Het borgingsplan beschrijft ten minste:</p> <p>c. de voor de kwaliteitsborging eindverantwoordelijke personen.</p>	<p><b>Wkb-3.02 Eindverantwoordelijkheid kwaliteitsborging</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat het borgingsplan vastlegt welke bevoegde personen van de kwaliteitsborger, voor zowel de verschillende fases van het bouwplan en verschillende vakdisciplines/expertisevelden (risicomanagement, coördinatie/projectleiding, constructieve veiligheid, brandveiligheid, bouwfysica, installaties en toezichthouden), betrokken zijn bij de kwaliteitsborging, waarbij specifiek is aangegeven wie eindverantwoordelijke/coördinator is namens de kwaliteitsborger (zie ook criterium Wkb-2.01).</p>	<p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een format van het borgingsplan waarin de kwaliteitsborger alle bevoegde personen (zowel vast, tijdelijk als ingehuurd) die betrokken zijn bij de kwaliteitsborging vastlegt?</p> <p><input type="checkbox"/> Voorziet het format er in dat van alle betrokken personen vastgelegd wordt wat hun vakdiscipline/expertiseveld is?</p> <p><input type="checkbox"/> Voorziet het format er in dat vastgelegd wordt welke betrokken persoon van de kwaliteitsborger eindverantwoordelijk/coördinator is?</p>				

<sup>23</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.44 (borgingsplan).

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p><b>Bkl artikel 3.80 (borgingsplan)<sup>24</sup></b></p> <p>2. In het borgingsplan wordt op basis van de risicobeoordeling vastgelegd op welke wijze wordt geborgd dat het ontwerp van het bouwplan en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, en de momenten waarop de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd vastgelegd. Het borgingsplan beschrijft ten minste:</p> <p>a. de totstandkoming ervan.</p>	<p><b>Wkb-3.03 Vaststelling borgingsplan</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat:</p> <p>A. het borgingsplan gebaseerd is op de risicobeoordeling, zoals bedoeld in criterium Wkb-3.01;</p> <p>B. de kwaliteitsborger het borgingsplan niet eerder vaststelt dan dat de beheersmaatregelen voldoende aannemelijk maken dat de risico's zich niet zullen manifesteren en dus voldaan kan worden aan de doelbereiking (voldoen aan de bouwtechnische voorschriften). De procedure beschrijft ook de stappen die doorlopen moeten worden om de afwijkingen (herstelmaatregelen) opnieuw te beoordelen: er moet een herbeoordeling plaatsvinden van de herstelmaatregelen in samenhang met de overige delen van het bouwwerk (inclusief herbeoordeling van de risico's);</p> <p>C. de kwaliteitsborger zorgdraagt voor een transparante en herleidbare totstandkoming van het borgingsplan.</p>	<p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een procedure dat bij vaststelling van het borgingsplan de kwaliteitsborger toetst:</p> <p><input type="checkbox"/> of het borgingsplan gebaseerd is op de risicobeoordeling, zoals bedoeld in criterium Wkb-3.01 Risicobeoordeling,</p> <p><input type="checkbox"/> of het borgingsplan transparant en herleidbaar is van bouwvoorschrift tot en met de beheersmaatregel,</p> <p><input type="checkbox"/> of de beheersmaatregelen dusdanig effectief zijn dat voldaan zal worden aan de bouwtechnische voorschriften,</p> <p><input type="checkbox"/> welke stappen ondernomen worden wanneer blijkt dat de beheersmaatregelen niet effectief zijn.</p> <p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een procedure dat de kwaliteitsborger het borgingsplan pas vaststelt als alle beheersmaatregelen voldoende aannemelijk maken dat de risico's zich niet zullen manifesteren?</p> <p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument erin dat de wijze van vaststelling en de verklaring van vaststelling bij het borgingsplan wordt gevoegd dat verstrekt wordt bij de bouwmelding?</p>				
<p><b>Bkl artikel 3.80 (borgingsplan)<sup>25</sup></b></p> <p>2. In het borgingsplan wordt op basis van de risicobeoordeling vastgelegd op welke wijze wordt geborgd dat het ontwerp van het bouwplan en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, en de momenten waarop de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd vastgelegd. Het borgingsplan beschrijft ten minste:</p> <p>h. op welke bouwwerkzaamheden de beoordeling ten minste is gericht en bij welke bouwwerkzaamheden rekening wordt gehouden met andere kwaliteitsborgingssystemen;</p> <p>b. de aard en omvang van de uit te voeren kwaliteitsborging.</p>	<p><b>Wkb-3.04 Aard en omvang borgingsactiviteiten</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat:</p> <p>A. het borgingsplan beschrijft op welke wijze de kwaliteitsborger rekening houdt met kwaliteitsborgingssystemen van anderen die voldoende aannemelijk maken dat voldaan wordt aan de bouwtechnische voorschriften;</p> <p>B. het borgingsplan ten minste de volgende onderwerpen omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• representatieve steekproefomvang binnen het bouwplan, waarmee een betrouwbaar en nauwkeurig beeld ontstaat of aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan;</li> <li>• keuringsmomenten/frequentie van de keuringen (waarbij de nadruk ligt op nog omkeerbare situaties);</li> <li>• keuringsgrondslag (hoofdstuk 4 en 5 van het besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften);</li> <li>• welke onderdelen/bouwdelen van het bouwwerk worden gekeurd;</li> <li>• wie de keuring uitvoert;</li> <li>• informatiemomenten;</li> <li>• stopmomenten (welke informatie moet bekend zijn, alvorens doorgebouwd kan worden).</li> </ul>	<p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument op welke wijze de kwaliteitsborger rekening houdt met kwaliteitsborgingssystemen van anderen, die voldoende aannemelijk maken dat voldaan wordt aan de bouwtechnische voorschriften, en de effectiviteit daarvan vaststelt?</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat het borgingsplan ten minste de volgende onderwerpen omvat?</p> <p><input type="checkbox"/> representatieve steekproefomvang binnen het bouwplan, waarmee een betrouwbaar en nauwkeurig beeld ontstaat of aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan;</p> <p><input type="checkbox"/> keuringsmomenten/frequentie van de keuringen (waarbij de nadruk ligt op nog omkeerbare situaties);</p> <p><input type="checkbox"/> keuringsgrondslag (hoofdstuk 4 en 5 van het besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften);</p> <p><input type="checkbox"/> welke onderdelen/bouwdelen van het bouwwerk worden gekeurd;</p> <p><input type="checkbox"/> wie de keuring uitvoert;</p> <p><input type="checkbox"/> informatiemomenten;</p> <p><input type="checkbox"/> stopmomenten (welke informatie moet bekend zijn, alvorens doorgebouwd kan worden).</p>				

<sup>24</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.44 (borgingsplan).

<sup>25</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.44 (borgingsplan).



Wet- en regelgeving	criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p><b>Bkl artikel 3.80 (borgingsplan)<sup>26</sup></b></p> <p>2. In het borgingsplan wordt op basis van de risicobeoordeling vastgelegd op welke wijze wordt geborgd dat het ontwerp van het bouwplan en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, en de momenten waarop de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd vastgelegd. Het borgingsplan beschrijft ten minste:</p> <p>d. de wijze waarop de verschillende onderdelen van het bouwplan in samenhang worden beoordeeld;</p> <p>e. de wijze waarop integraal wordt beoordeeld of de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.</p>	<p><b>Wkb-3.05 Reikwijdte en beoordelingskader</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat met de uitvoering van het borgingsplan door de kwaliteitsborger voor het gehele te bouwen bouwwerk integraal wordt geborgd dat het daarmee voldoet (gerechtvaardigd vertrouwen) aan de bouwtechnische voorschriften, zoals gesteld in hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerk leefomgevingen (Bbl). Daarbij geldt dat alle verschillende onderdelen van het bouwplan in onderlinge samenhang worden beoordeeld.</p>	<p><input type="checkbox"/> Bevat het beoordelingskader van het instrument een nadere uitwerking waarop de verschillende onderdelen van het bouwplan in onderlinge samenhang worden beoordeeld?</p> <p><input type="checkbox"/> Bevat het instrument een beoordelingskader waarmee geborgd wordt dat voldaan wordt de bouwtechnische voorschriften op de onderdelen veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en duurzaamheid?</p>				
<p><b>Bkl artikel 3.80 (borgingsplan)<sup>27</sup></b></p> <p>2. In het borgingsplan wordt op basis van de risicobeoordeling vastgelegd op welke wijze wordt geborgd dat het ontwerp van het bouwplan en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, en de momenten waarop de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd vastgelegd. Het borgingsplan beschrijft ten minste:</p> <p>f. in welke gevallen en op welke momenten het borgingsplan wordt geactualiseerd.</p>	<p><b>Wkb-3.06 Herijking borgingsplan</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat:</p> <p>A. de kwaliteitsborger zich er van vergewist dat hij over de meeste actuele projectinformatie beschikt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden;</p> <p>B. de kwaliteitsborger erop toeziet hoe omgegaan wordt met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aanpassingen of afwijkingen van het bouwplan en uitvoering daarvan ten tijde van de opdracht voor kwaliteitsborging;</li> <li>• evaluatieresultaten van de beheersmaatregelen, en op welke wijze deze consequenties hebben voor het borgingsplan en leiden tot aanpassing van het borgingsplan;</li> </ul> <p>C. bij aanpassingen of afwijkingen van het bouwplan de risicobeoordeling nogmaals doorlopen wordt voor het gehele te bouwen bouwwerk en dat de kwaliteitsborger het borgingsplan opnieuw vaststelt (zie ook schema).</p>	<p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de kwaliteitsborger tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zich er van vergewist dat hij beschikt over de meest actuele projectinformatie?</p> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat de kwaliteitsborger er naar handelt om over de meest actuele projectinformatie te kunnen beschikken?</p> <p><input type="checkbox"/> Bevat het instrument het opnieuw doorlopen van de risicobeoordeling en het eventueel bijstellen van de beheersmaatregelen in geval van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aanpassingen of afwijkingen van het bouwplan en uitvoering daarvan ten tijde van de opdracht voor kwaliteitsborging;</li> <li><input type="checkbox"/> evaluatieresultaten van de beheersmaatregelen die hiertoe aanleiding geven.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat na het opnieuw doorlopen van de risicobeoordeling voor het gehele te bouwen bouwwerk en bijstelling van de beheersmaatregelen de kwaliteitsborger het borgingsplan opnieuw vaststelt?</p>				
<p><b>Bkl artikel 3.80 (borgingsplan)<sup>28</sup></b></p> <p>2. In het borgingsplan wordt op basis van de risicobeoordeling vastgelegd op welke wijze wordt geborgd dat het ontwerp van het bouwplan en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, en de momenten waarop de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd vastgelegd. Het borgingsplan beschrijft ten minste:</p> <p>g. welke normen of kwaliteitsverklaringen bouw als bedoeld in artikel 2.15, tweede en derde lid, van het Besluit bouwwerken leefomgeving, dan wel gelijkwaardige maatregelen als bedoeld in artikel 2.4</p>	<p><b>Wkb-3.07 Conformiteitsverklaringen en vereiste toepassing</b></p> <p>Het instrument schrijft voor op welke wijze de kwaliteitsborger omgaat met normen, certificaten, kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardige oplossingen. Uitvloeisel hiervan moet zijn dat de kwaliteitsborger controleert dat materialen, producten of bouwmethoden volgens de verwerkingsvoorschriften/kwaliteitsverklaringen zijn verwerkt/toegepast.</p>	<p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument op welke wijze de kwaliteitsborger omgaat met normen, certificaten, kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardige oplossingen?</p> <p><input type="checkbox"/> Blijkt voldoende uit de procedure dat uitvloeisel hiervan is dat de kwaliteitsborger controleert dat materialen, producten of bouwmethoden volgens de verwerkingsvoorschriften/ kwaliteitsverklaringen zijn verwerkt/toegepast?</p>				

<sup>26</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.44 (borgingsplan).

<sup>27</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.44 (borgingsplan).

<sup>28</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.44 (borgingsplan).

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
van het Besluit bouwwerken leefomgeving bij de bouwwerkzaamheden worden toegepast.						
<p><b>Wkb artikel 7ac</b></p> <p>3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven:</p> <p>b. op welke wijze de kwaliteitsborger waarborgt dat de werkzaamheden in het kader van kwaliteitsborging reproduceerbaar en transparant zijn.</p>	<p><b>Wkb-3.08 Verslaglegging</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat de verslaglegging van het proces van kwaliteitsborging transparant en herleidbaar is van vaststellen tot uitvoering borgingsplan (maatregelen evalueren).</p>	<p><input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in dat het proces van kwaliteitsborging, van vaststellen tot uitvoering borgingsplan, transparant en herleidbaar wordt bijgehouden in een verslag van de kwaliteitsborger?</p>				
<p><b>Wkb artikel 7ac</b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging is gericht op de integrale beoordeling van het bouwen van een bouwwerk aan de voorschriften die zijn gesteld &lt;&lt;op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of vierde lid, van de Omgevingswet&gt;&gt;<sup>29</sup>, en beschrijft op welke wijze de kwaliteitsborging bij het bouwen dient te worden ingericht en uitgevoerd om ervoor te zorgen dat in overeenstemming met deze voorschriften wordt gebouwd.</p> <p>3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven:</p> <p>a. op welke wijze de kwaliteitsborger voorziet in de beoordeling, bedoeld in het eerste lid.</p>	<p><b>Wkb-3.09 Integrale beoordeling</b></p> <p>Het instrument voorziet in een integraal beoordelingskader, dat al dan niet leidt tot de conclusie er een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften. Hierbij geldt de kwaliteitsborger altijd bijzondere omstandigheden kan signaleren dat louter navolging van het instrument naar zijn professionele oordeel ten onrechte zou leiden tot een verklaringen van gerechtvaardigd vertrouwen.</p>	<p><input type="checkbox"/> Bevat het instrument een integraal beoordelingskader voor de bouwkwaliteit van het gehele te bouwen bouwwerk, waarin de afzonderlijke beoordelingsresultaten al dan niet leiden tot de conclusie dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften?</p> <p><input type="checkbox"/> Voorziet het beoordelingskader in de mogelijkheid dat de kwaliteitsborger altijd bijzondere omstandigheden kan signaleren dat louter navolging van het instrument naar zijn professionele oordeel ten onrechte zou leiden tot een verklaringen van gerechtvaardigd vertrouwen?</p>				
<p><b>Bkl artikel 3.86 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan bouwpartijen en bevoegd gezag)<sup>30</sup></b></p> <p>2. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger na de afronding van de bouwwerkzaamheden aan zijn opdrachtgever een verklaring afgeeft, waarin hij, voor zover van toepassing, verklaart dat:</p> <p>c. er naar zijn oordeel een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.</p>	<p><b>Wkb-3.10 Verklaring grondslag</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat op basis van de resultaten van de integrale beoordeling van het bouwplan de kwaliteitsborger komt tot de uitspraak of er een gerechtvaardigd vertrouwen is dat voldaan wordt aan de bouwtechnische voorschriften (hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten).</p>	<p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat op basis van de resultaten van de integrale beoordeling van het bouwplan de kwaliteitsborger komt tot de uitspraak of er een gerechtvaardigd vertrouwen is dat voldaan wordt aan de bouwtechnische voorschriften (hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten)?</p>				
	<p><b>Wkb-3.11 Verklaring afgifte</b></p> <p>Het instrument schrijft voor dat alleen het gerechtvaardigd vertrouwen dat het gebruiksgereede bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften (hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten), leidt tot de afgifte van de verklaring van de kwaliteitsborger.</p>	<p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument dat alleen het gerechtvaardigd vertrouwen dat het gebruiksgereede bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften (hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten), leidt tot de afgifte van de verklaring van de kwaliteitsborger.</p>				

<sup>29</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervangen door: <<bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2, eerste lid, aanhef en onder a, en vierde lid>>

<sup>30</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.50 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan bouwpartijen en bevoegd gezag).

## 4. Werkwijze van de instrumentaanbieder

Op de toepassing van het instrument dient de instrumentaanbieder toezicht te houden. Een instrument voor kwaliteitsborging bouw dient duidelijk kenbaar te maken hoe de instrumentaanbieder dit toezicht invult. Als voorwaarde aan het toezicht wordt gesteld dat in het instrument is beschreven op welke wijze de instrumentaanbieder toeziet op de naleving van de voorschriften van het instrument en de werking van het instrument door middel van bureau-audits en reality checks. Daarbij is aangegeven op welke wijze de steekproefomvang van het herhalingsonderzoek bij de kwaliteitsborger wordt bepaald. Vervolgens beschrijft het instrument in welke gevallen de instrumentaanbieder sanctionerend zal

optreden. Daarbij worden de sancties en andere mogelijke ingrepen die het instrument kent, beschreven. Het moet voor de kwaliteitsborger duidelijk zijn in welke gevallen een sanctie opgelegd kan worden, de zwaarte daarvan en wat daarvan de consequenties zijn. Vervolgens dient ook in een procedure te worden omschreven op welke wijze de opgelegde sanctie weggenomen kan worden. Als laatste maakt het instrument duidelijk op welke wijze de instrumentaanbieder klachten en geschillen afhandelt.

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<p>3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven:</p> <p>i. op welke wijze de instrumentaanbieder toeziet op de juiste toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging en welke maatregelen worden getroffen om een onjuiste toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging tegen te gaan.</p> <p><b>Bkl Artikel 3.87 (maatregelen instrumentaanbieder)<sup>31</sup></b></p> <p>1. Een instrument voor kwaliteitsborging beschrijft de werkwijze van de instrumentaanbieder met betrekking tot:</p> <p>a. periodieke onderzoeken naar de toepassing van het instrument overeenkomstig de in het instrument gestelde eisen.</p>	<p><b>Wkb-4.01 Toezicht instrumentaanbieder</b></p> <p>Het instrument schrijft voor:</p> <p>A. op welke wijze de instrumentaanbieder toezicht houdt op de toepassing van zijn instrument;</p> <p>B. dat de instrumentaanbieder minimaal 1x per jaar een bureau-audit (toets administratieve organisatie, 3.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) per kwaliteitsborger uitvoert ten kantore van de kwaliteitsborger. Frequentie en diepgang van de bureau-audit wordt bepaald op basis van voorafgaand toezicht en mogelijke andere signalen over de kwaliteitsborger;</p> <p>C. dat de instrumentaanbieder een representatieve reality check (toets toepassing en effectiviteit van het instrument) per kwaliteitsborger op de bouwplaats zowel aangekondigd als onaangekondigd uitvoert, waarmee een betrouwbaar en nauwkeurig beeld ontstaat over de (juiste) toepassing van het instrument. Representatief houdt in een stratificatie<sup>32</sup> van ten minste de volgende subcategorieën: kwaliteitsborgers, bouwwerken, bouwmethodieken en bouwfases. Frequentie en diepgang van de reality check wordt bepaald op basis van voorafgaand toezicht en mogelijke andere signalen over de kwaliteitsborger.</p>	<p><input type="checkbox"/> Beschrijft het instrument op welke wijze de instrumentaanbieder toezicht houdt op de toepassing van zijn instrument?</p> <p><input type="checkbox"/> Bevat het instrument een toezichtsprotocol waarin staat:</p> <p><input type="checkbox"/> dat de instrumentaanbieder minimaal 1x per jaar een bureau-audit per kwaliteitsborger uitvoert ten kantore van de kwaliteitsborger;</p> <p><input type="checkbox"/> dat de instrumentaanbieder de diepgang van de bureau-audit bepaalt op basis van voorafgaand toezicht en mogelijke andere signalen over de kwaliteitsborger;</p> <p><input type="checkbox"/> dat de instrumentaanbieder een representatieve reality check (toets toepassing en effectiviteit van het instrument) uitvoert met als doel een betrouwbaar en nauwkeurig beeld:</p> <p><input type="checkbox"/> per kwaliteitsborger op de bouwplaats,</p> <p><input type="checkbox"/> en gestratificeerd naar ten minste bouwwerken, bouwmethodieken en bouwfases.</p> <p><input type="checkbox"/> dat de instrumentaanbieder reality checks zowel aangekondigd als onaangekondigd uitvoert bij de kwaliteitsborger?</p> <p><input type="checkbox"/> dat de instrumentaanbieder de diepgang van de reality check bepaalt op basis van voorafgaand toezicht en mogelijke andere signalen over de kwaliteitsborger?</p>				
	<p><b>Wkb-4.02 Handhaving instrumentaanbieder</b></p> <p>Het instrument beschrijft op welke wijze de instrumentaanbieder handelt bij een onjuiste toepassing van het instrument door een kwaliteitsborger.</p>	<p><input type="checkbox"/> Bevat het instrument een handhavingsprotocol, waarin beschreven staat hoe de instrumentaanbieder handelt bij een onjuiste toepassing?</p> <p><input type="checkbox"/> waarschuwing bij onjuiste toepassing;</p> <p><input type="checkbox"/> schorsing indien:</p> <p><input type="checkbox"/> herhaaldelijke en/of opzettelijke onjuiste toepassing;</p> <p><input type="checkbox"/> de kwaliteitsborger in surseance van betaling verkeert.</p> <p><input type="checkbox"/> intrekken indien:</p>				

<sup>31</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.51 (maatregelen instrumentaanbieder).

<sup>32</sup> Een gestratificeerde steekproef is samengesteld uit deelsteekproeven, die ieder aselekt uit een deelpopulatie zijn getrokken.

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
		<input type="checkbox"/> herhaaldelijke en opzettelijke onjuiste toepassing; <input type="checkbox"/> verstrijken van periode van schorsing; <input type="checkbox"/> de kwaliteitsborger failliet is verklaart.				
<b>Bkl Artikel 3.87 (maatregelen instrumentaanbieder)<sup>33</sup></b> 1. Een instrument voor kwaliteitsborging beschrijft de werkwijze van de instrumentaanbieder met betrekking tot: c. de behandeling van klachten over de toepassing van het instrument en het oplossen van fouten bij de toepassing ervan.	<b>Wkb-4.03 Klachtenprocedure</b> Het instrument beschrijft: A. een klachtenprocedure en voor wie deze openstaat; B. op welke wijze klachten over de toepassing van het instrumenten worden opgelost en op welke wijze klachten worden omgezet naar verbeterpunten ten aanzien van de toepassing/beschrijving van het instrument of de eigen organisatie. Hieruit moet blijken wat het lerend vermogen is van partijen en de wijze waarop verbeterpunten worden doorgevoerd in het instrument, de organisatie van de instrumentaanbieder en/of de organisatie van de kwaliteitsborgers.	<input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een klachtenprocedure en is daarbij aangegeven voor welke partijen deze openstaat? <input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een klachtvolgving in de zin van op welke wijze klachten worden omgezet naar verbeterpunten ten aanzien van de toepassing/beschrijving van het instrument of de eigen organisatie. Blijkt hieruit wat het lerend vermogen is van partijen en de wijze waarop verbeterpunten worden doorgevoerd in het instrument, de organisatie van de instrumentaanbieder en/of de organisatie van de kwaliteitsborgers?				
<b>Bkl Artikel 3.87 (maatregelen instrumentaanbieder)<sup>34</sup></b> 1. Een instrument voor kwaliteitsborging beschrijft de werkwijze van de instrumentaanbieder met betrekking tot: b. de wijze waarop geschillen tussen de instrumentaanbieder en de kwaliteitsborger en tussen de kwaliteitsborger en zijn opdrachtgever worden behandeld.	<b>Wkb-4.04 Geschillenbeslechting</b> Het instrument beschrijft: A. op welke wijze geschillen worden beslecht tussen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• instrumentaanbieder en kwaliteitsborger;</li> <li>• kwaliteitsborger en diens opdrachtgever.</li> </ul> B. dat van de geschillenbeslechting een verslag wordt opgesteld met een uiteengezette onderbouwing van de wijze waarop het geschil is beslecht.	<input type="checkbox"/> Voorziet het instrument in een procedure om geschillen tussen de volgende partijen te beslechten: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> instrumentaanbieder en kwaliteitsborger;</li> <li><input type="checkbox"/> kwaliteitsborger en diens opdrachtgever.</li> </ul> <input type="checkbox"/> Omvat de procedure de verslaglegging met een uiteengezette onderbouwing van de geschillenbeslechting?				

<sup>33</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.51 (maatregelen instrumentaanbieder).

<sup>34</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.51 (maatregelen instrumentaanbieder).

## 5. Tussentijdse en afsluitende informatieverstrekking aan bevoegd gezag en bouwpartijen

Met de uitvoering van kwaliteitsborging verzamelt de kwaliteitsborger een grote hoeveelheid gegevens en informatie. Het instrument voor kwaliteitsborging bouw dient duidelijk aan te geven in welke gevallen de kwaliteitsborger informatie aan het bevoegd gezag en bij de bouwwerkzaamheden betrokken partijen kenbaar moet maken. Het instrument maakt duidelijk kenbaar dat alleen in het geval er een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het gebruiksgereede bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische

voorschriften de verklaring van de kwaliteitsborger afgegeven mag worden. Het instrument maakt duidelijk welke gegevens de verklaring van de kwaliteitsborger bevat. Ook maakt het instrument duidelijk in welke situatie het aangewezen is dat de kwaliteitsborger tussentijds het bevoegd gezag in kennis stelt van zijn opdrachtuitvoering of bouwomstandigheden.

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
<b>Bkl artikel 3.86 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan bouwpartijen en bevoegd gezag)<sup>35</sup></b> 1. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger zijn opdrachtgever en de andere bij de bouwwerkzaamheden betrokken partijen, alsmede het bevoegd gezag, voor zover van toepassing, onverwijld informeert over bij de kwaliteitsborging geconstateerde afwijkingen van voorschriften als bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.	<b>Wkb-5.01 Afwijkingen van de bouwtechnische voorschriften</b> Het instrument schrijft voor dat de kwaliteitsborger afwijkingen die de afgifte van de verklaring onomkeerbaar belemmeren onverwijld kenbaar maakt aan bevoegd gezag en aan bij de bouwwerkzaamheden betrokken partijen.	<input type="checkbox"/> Vereist toepassing van het instrument dat de kwaliteitsborger bij afwijkingen die de afgifte van de verklaring onomkeerbaar belemmeren dit onverwijld kenbaar maakt aan bevoegd gezag en aan bij de bouw betrokken partijen?				
	<b>Wkb-5.02 Voortijdige beëindiging</b> Het instrument schrijft voor dat de kwaliteitsborger voortijdige beëindiging van de opdracht voor kwaliteitsborging onverwijld kenbaar maakt aan bevoegd gezag en aan bij de bouwwerkzaamheden betrokken partijen.	<input type="checkbox"/> Vereist toepassing van het instrument dat de kwaliteitsborger bij voortijdige beëindiging van de opdracht voor kwaliteitsborging dit onverwijld kenbaar maakt aan bevoegd gezag en aan bij de bouw betrokken partijen?				
<b>Wkb artikel 7ac</b> 3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven: h. welke gegevens en bescheiden bij de afronding van de werkzaamheden in het kader van de kwaliteitsborging aan de opdrachtgever dienen te worden verstrekt.	<b>Wkb-5.03 Verklaring van de kwaliteitsborger</b> Het instrument schrijft voor dat: A. alleen in het geval dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het gebruiksgereede bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften (hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten), de kwaliteitsborger een verklaring afgeeft aan de opdrachtgever en een kopie daarvan aan de andere – dan de opdrachtgever – bij de bouwwerkzaamheden betrokken partijen en het bevoegd gezag. B. de verklaring de volgende onderwerpen bevat: <ul style="list-style-type: none"> <li>de kwaliteitsborger heeft toestemming van de instrumentaanbieder om het instrument te mogen toepassen;</li> <li>de kwaliteitsborging is uitgevoerd overeenkomstig de in het instrument gestelde eisen;</li> <li>er naar het oordeel van de kwaliteitsborger een gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het gebruiksgereede bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 4 (nieuwbouw) en 5 (verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie) van het Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl) en lokale voorschriften die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten;</li> <li>Gevolgklasse van het bouwwerk;</li> <li>Type bouwwerk.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Vereist het instrument dat alleen in de situatie dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het gebruiksgereede bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften een verklaring mag worden afgegeven? <input type="checkbox"/> Bevat het instrument de in de Ministeriële regeling opgenomen format verklaring?				
<b>Bkl Artikel 3.86 (informatieverstrekking kwaliteitsborger aan bouwpartijen en bevoegd gezag)<sup>36</sup></b> 2. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat de kwaliteitsborger na de afronding van de bouwwerkzaamheden aan zijn opdrachtgever een verklaring afgeeft, waarin hij, voor zover van toepassing, verklaart dat: <ol style="list-style-type: none"> <li>hij toestemming heeft van de instrumentaanbieder het instrument toe te passen;</li> <li>hij de kwaliteitsborging heeft uitgevoerd overeenkomstig de in het instrument gestelde eisen;</li> <li>er naar zijn oordeel een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.</li> </ol>						

<sup>35</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.51 (maatregelen instrumentaanbieder).

<sup>36</sup> Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het volgende voorschrift van toepassing: Bouwbesluit 2012 artikel 1.51 (maatregelen instrumentaanbieder).

Wet- en regelgeving	Criterium	Onderzoeksvragen	VN	VB	VO	V
3. Een instrument voor kwaliteitsborging schrijft voor dat een kopie van de verklaring, bedoeld in het tweede lid, wordt verstrekt aan de andere bij de bouwwerkzaamheden betrokken partijen en het bevoegd gezag.						

CONCEPT

# Beter vertrouwen in kwaliteit van bouwen

Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw i.o.

Veraartlaan 10 | 2288 GM | Rijswijk  
Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag  
Telefoon: (070) 307 03 57  
E-mail: [info@tlokb.nl](mailto:info@tlokb.nl)  
[www.tlokb.nl](http://www.tlokb.nl)

